Voorletter(s) en naam : …Himar Marichal Delgado

Adres : Johannes van der Walsweg 90  
  
  
Postcode en plaats : ………5612JD   
  
Telefoon : …+34 620629811  
  
  
E‐mail : …himarmarichal@gmail.com  
  
  
Geboortedatum en plaats : 05/12/2005 Santa Cruz de Tenerife, Canary Islands, Spain.  
  
  
Hierna te noemen: “Opdrachtgever”;  
  
In aanmerking nemende:

* Dat Opdrachtgever op zoek is naar woonruimte om te huren;
* Aannemer bemiddelt bij de totstandkoming van huurovereenkomsten tussen huurders en verhuurders van woonruimte, daarbij uitsluitend bemiddelt in opdracht van huurders en niet in opdracht van verhuurders en derhalve uitsluitend de belangen van huurders en niet die van verhuurders behartigt;
* Dat Opdrachtgever aan aannemer opdracht wenst te geven, tegen betaling van courtage, als tussenpersoon werkzaam te zijn bij het tot stand brengen van een huurovereenkomst voor woonruimte tussen Opdrachtgever als huurder enerzijds en de verhuurder van de desbetreffende woonruimte anderzijds;

**Zijn overeengekomen als volgt:**Artikel 1 – Opdracht tot bemiddelingOpdrachtgever geeft aannemer opdracht om tegen betaling als tussenpersoon zich in te spannen een huurovereenkomst voor voor opdrachtgever geschikte woonruimte tot stand te brengen met een derde.  
  
Artikel 2 – Inhoud van de opdracht, werkzaamheden en werkwijze van aannemer.  
1) De werkzaamheden van aannemer kunnen, al naar gelang de wensen van Opdrachtgever en

geen partijen daarover bij de uitvoering van deze overeenkomst nader overeenkomen, bestaan uit onder meer de volgende onderdelen:

* inventariseren van de woonwensen/zoekprofiel van Opdrachtgever;
* zoeken naar en selecteren van voor Opdrachtgever geschikte woonruimte op basis van de woonwensen/zoekprofiel van Opdrachtgever;
* (doen) bezichtigen door Opdrachtgever van en het geven van informatie over één of meer te huur staande woning(en), waaronder de organisatie daarvan;
* geven van algemene voorlichting over onder meer de mogelijkheden om een woning te vinden, de lokale woningmarkt, de huisvestingsvergunning, de huurtoeslag, de huurbescherming, de huurprijzen, de inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie;
* evaluatie van bezichtiging(en) met Opdrachtgever;
* samenstellen van een dossier over Opdrachtgever en het voordragen op basis daarvan van Opdrachtgever als kandidaat huurder bij potentiële verhuurder(s) en zich ervoor inspannen dat deze de desbetreffende woning aan Opdrachtgever gunt;
* namens Opdrachtgever voeren van onderhandelingen met potentiële verhuurder(s) over de inhoud van de huurovereenkomst;
* tot stand brengen van een schriftelijke huurovereenkomst en het verzorgen van de

ondertekening van de huurovereenkomst door beide partijen;

* geven van informatie over en een toelichting op de huurovereenkomst;
* organiseren van de oplevering van de woning aan de Opdrachtgever;
* opstellen van een deugdelijk inspectierapport (met foto’s) (waaronder opname van de meterstanden,
* controle sleutels, controle inventaris, inventarisatie van gebreken;
* zo nodig aanspreken van de verhuurder op de nakoming van zijn verplichtingen bij de aanvang van de huurovereenkomst;
* geven van ondersteuning bij: onderhoudscontracten, verhuizing, vervoer/aankoop van inventaris, zoeken naar werklieden in verband met het schilderwerk, behangen, vloerbedekking e.d.;
* behulpzaam zijn bij het verkrijgen van telefoon en internetaansluiting en aansluiting op nutsvoorzieningen;
* fungeren als eerstelijns vraagbaak voor Opdrachtgever tijdens de looptijd van de huurovereenkomst.

2) Aannemer zal bij de uitvoering van de werkzaamheden als genoemd in artikel 2 lid 1 uitsluitend de belangen van Opdrachtgever behartigen en niet die van de (potentiële) verhuurder.

3) Opdrachtgever is ervan op de hoogte dat Aannemer van diverse potentiële verhuurders van woonruimten toestemming heeft of zal krijgen om die woonruimten te presenteren via diverse media, waaronder de website van Makelaar en/of derden, zoals Pararius, en dat Makelaar daarvoor geen loon in rekening brengt aan deze potentiële verhuurders. Opdrachtgever stemt daarmee in, ook ingeval het de verhuurder betreft met wie Opdrachtgever door de bemiddelingswerkzaamheden van aannemer een huurovereenkomst voor de desbetreffende gepresenteerde woonruimte sluit.

4) Opdrachtgever en aannemer beogen niet dat aannemer door Opdrachtgever is of zal worden gevolmachtigd om in zijn naam rechtshandelingen te verrichten of dat aannemer uit hoofde van een lastgeving voor rekening van Opdrachtgever rechtshandelingen verricht.

5) Opdrachtgever zal op eigen initiatief aan aannemer alle informatie, gegevens en bescheiden verstrekken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht en Opdrachtgever staat in voor de juistheid daarvan. Onder deze informatie en bescheiden wordt onder andere, maar niet uitsluitend, verstaan: geldig identiteitsbewijs, geldig bewijs van verblijf in Nederland, recente salarisspecificatie(s), recente bankafschriften (waaruit salarisbetalingen blijken), werkgeversverklaring en dergelijke.

6) Zodra Opdrachtgever zijn keuze heeft bepaald voor een bepaalde woonruimte zullen partijen dit schriftelijk vastleggen in een door Opdrachtgever te ondertekenen intentieverklaring. Daarin zullen tevens vastgelegd worden: specificaties van de desbetreffende woonruimte, de werkzaamheden die aannemer reeds heeft verricht, de werkzaamheden die Verhuurder nog zal verrichten en de eventueel nog door Opdrachtgever over te leggen informatie, gegevens en bescheiden. Opdrachtgever zal bij de ondertekening van de intentieverklaring bij wege van aanbetaling de huur voor de eerste periode, de waarborgsom en de courtage aan aannemer betaalbaar stellen. Aannemer zal na de ondertekening van de intentieverklaring Opdrachtgever presenteren bij de verhuurder van de desbetreffende woonruimte en, indien de verhuurder bereid is Opdrachtgever als huurder te aanvaarden, met de verhuurder namens huurder onderhandelingen over de inhoud van de huurovereenkomst starten.

Artikel 3 – Vergoeding voor de dienstverlening van aannemer (courtage); no cure no pay

1) Indien uit de dienstverlening van aannemer een huurovereenkomst voor woonruimte tussen Opdrachtgever en een verhuurder voortvloeit, is Opdrachtgever aan Makelaar een vergoeding, hierna te noemen ‘courtage’, verschuldigd.

2) Deze courtage is gelijk aan €975,00. De betaling wordt definitief zodra een huurovereenkomst tot stand is gekomen. Indien na de aanbetaling geen huurovereenkomst voor de desbetreffende woonruimte tot stand komt, restitueert aannemer het bedrag van de aanbetaling aan Opdrachtgever.

3) De courtage wordt geacht een redelijke vergoeding te zijn voor de werkzaamheden die aannemer voor Opdrachtgever ter uitvoering van deze overeenkomst verricht. Partijen nemen daarbij in aanmerking dat, ongeacht de door aannemer ter uitvoering van deze overeenkomst verrichte werkzaamheden, door Opdrachtgever geen courtage verschuldigd is, zolang geen huurovereenkomst tot stand gekomen is en dat de verschuldigde courtage een in de markt gebruikelijk tarief is dat niet gekoppeld is aan de omvang van de door aannemer te verrichten werkzaamheden maar aan een te behalen resultaat (no cure no pay).

4) Opdrachtgever stemt ermee in de courtage aan aannemer te zullen betalen en de woonruimte pas te zullen betrekken nadat hij deze betalingen heeft gedaan.

Artikel 4 – Algemene Bemiddelingsvoorwaarden Huurder

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Bemiddelingsvoorwaarden Huurder van aannemer. Opdrachtgever verklaart hiervan kennis genomen te hebben en een exemplaar daarvan van aannemer te hebben ontvangen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

op........25 Juni 2024...................................[datum] te …………………………............. [plaats].

………………………………………………………………………………………………………………………. Aannemer  
  
  
  
  
Imagen que contiene interior, computer, viendo, computadora

Descripción generada automáticamente  
………………………………………………………………………………………………………………………. Opdrachtgever